



Prospekt All Property Ltd.



### **All Property Limited Dubai (APL)**

1. Spojené arabské emiráty (SAE) Dubaj
  
2. All Property Ltd., všeobecné obchodní a investiční podmínky
  - 2.1. Založení a sídlo APL
  - 2.2. Předmět APL
  - 2.3. Obchodní vedení
  - 2.4. Přehled investic
  - 2.5. Ochrana údajů
  - 2.6. Původ prostředků
  - 2.7. Upozornění na zdanění
  - 2.8. Vyloučení závazků
  - 2.9. Zajištění kapitálu, výnosy a upozornění na ztráty
  - 2.10. Sídlo soudu
  - 2.11. Salvátorský dodatek

Tyto informace zákazníkům slouží výhradně jako vysvětlivky pro mezinárodní investory, profesionální velké investory a také pro soukromé investory, kteří chtějí investovat kapitál v rámci „private placement“.



## 1. Spojené Arabské Emiráty (S.A.E.) Dubaj

Od vzniku S.A.E. v roce 1971, se především emirát Dubaj nesrovnatelně výrazně

vyvinul k jednomu z vůdčích mezinárodních obchodních center světa. Díky prozíravosti panovnických rodin Al Nahyan (Abu Dhabi) a Al Maktoum (Dubaj) a také díky objevení masivních, komerčně využitelných zdrojů ropy v 50. a 60. letech mohly SAE již v roce 1997 zaznamenat nejvyšší ekonomické tempo růstu na Blízkém

i Středním Východě.

Na základně politické stability, liberální hospodářské politiky, vynikající a nejmodernější infrastruktury ve všech oblastech otevřelo mnoho proslulých, mezinárodně činných firem svá sídla v Dubaji.

Důvody k investování jako jsou:

- částečná daňová svoboda
- volný transfer kapitálu a zisků
- volný obchod
- nízké dovozní clo
- propojení SAE dirhamu s americkým dolarem (USD 1,00 = Dhs 3,67)
- a nízké mzdové náklady

nabízí výrazné konkurenční výhody oproti jiným hospodářským místům.

Již nyní tvoří 78 procent obyvatelstva Dubaje příslušníci 220 národů. Současný počet obyvatel, přibližně jeden milion se během příštích 4 let zdvojnásobí. Tempo růstu ekonomiky a turismu se rok od roku neustále zvyšuje. V současné době se realizuje kolemi 50 velkými projekty asi za 30 miliard US dolarů -hotely, obchodní centra a tematické parky.

Západní životní standart a standart v oblasti bydlení, hospodářská a politická jistota je jako magická přitažlivost pro všechny investory světa. Veškeré velké banky, globální hráči a vlády mají investice v Dubaji a také z tohoto důvodu řadí tento region k těm, které se vyplatí chránit a zachovat.

Z těchto důvodů bylo pro nás obzvláště významné usídlit All Property Limited do tohoto světově jedinečného „města rozkvětu“. Vedle obrovských investičních možností ušetříme daně, které můžeme předat ve výnosech přímo našim investorům.



## 2. All Property Limited

### Všeobecné obchodní a investiční podmínky (VOIP) AM Property Limited (dále jen APL), Jebel Ali, Dubai, 15.12.2007

Vážený zájemce o investice,

přečtete si, prosím, důkladně všeobecné obchodní a investiční podmínky (VOIP) a pokud budete mít dotazy, spojte se s námi. Předtím než Vám bude společností All Property Limited přiděleno heslo, kterým získáte přístup k Vaší soukromé a chráněné finanční oblasti, musíte porozumět VOIP a souhlasit s nimi.

#### 2.1. Sídlo a založení APL

All Property Ltd. byla založena podle regulí Jebel Ali Free Zone 2003 a byla zapsána dne 18.května 2005 do obchodního rejstříku formou Limited Liability pod „O.F 1268“. Společnost má autonomní práva a povinnosti, mimo jiné může získat vlastnictví a jiná věcná práva na pozemcích, může získat, stavět a spravovat nemovitosti všeho druhu. APL je založena na dobu neurčitou. Za závazky společnosti se ručí věřitelům pouze majetkem společnosti. Proti APL neprobíhají soudní ani rozhodčí řízení. APL je nezadlužená.

#### 2.2. Předmět APL

Předmětem APL je na profit zaměřený finanční management. Vytvořené výnosy jsou úspěšným obchodem v různých tržních oblastech jako jsou akcie, devizi, dluhopisy, zlato ( fyzicky ), nemovitosti v SAE, Evropě, Asii atd. Naši obchodníci spolupracují s významnými brokerskými a tradingovými domy v Evropě, USA, Středním východě a Japonsku. Vzhledem k různému kontinentálnímu rozložení dnů státních svátků a víkendů mohou naši obchodníci pracovat nepřetržitě. To samozřejmě zvyšuje požadovanou možnost výnosu vkladatelů.

Tradingové domy jsou společností APL pečlivě vybírány a mají vždy více než 20. letou burzovní zkušenost.

Obchodník (Trader) je odměňován dle výkonnostního principu pouze při ziskovém obchodě. Tento princip nutí obchodníky k nejlepším výkonům, jinak si nic nevydělají. Realitní manažeři APL spolupracují velice úzce s největšími místními plánovacími a investorskými společnostmi v dané oblasti a díky skvělým kontaktům si zajišťují rychlý přístup k objektům v nejlepších lokalitách.

Nemovitosti se získávají přímo od investora, v 80% již jako plán nebo se opět prodají během stavební fáze se ziskem „Premium“. Díky okamžité reinvestici do oblasti nemovitostí se minimalizují mezery v zajištění této formy vkladu. Zásadní jistotu nabízí také rozložení cílových objektů na téměř všechny zajímavé stavební lokality. Samozřejmě i zde platí základní pravidlo obchodu s nemovitostmi: Vynikající poloha a nízká pořizovací cena jsou garantem stability a zvyšování hodnoty a umožňují aktuální opětovný prodej při maximalizaci zisků.



### 2.3. Obchodní vedení



První ředitel a generální tajemník společnosti APL je pan Christian Hartmann. Po dokončení studia práv a vzdělání jako realitní makléř, chartanalitik a trader působí už 20 let v oblasti realit a financí v jeho rodném městě Mnichově. Pan Hartmann začal svou obchodní činnost se Spojenými Arabskými Emiráty před 11 lety, od té doby tam byl několikrát v roce a nyní bydlí již čtyři roky se svou rodinou v Dubaji. Na základě zkušeností a pevného přesvědčení uskutečnil úspěšný finanční koncept APL a pomáhá tím investorům již řadu let dosahovat mimořádných výnosů.

Vedení firmy a zastupování All Property Ltd. přísluší výhradně jejím ředitelům.

Ředitelé mají od investorů dispoziční právo na všechny právní úkony vůči třetím osobám (včetně úřadů).

### 2.4. Přehled investic

Každý vkladatel má u APL možnost výběru mezi třemi oblastmi investic.

a. Short-Term-Bereich (oblast krátkých termínů): minimální doba uložení kapitálu bez možnosti výběru činí 6 týdnů. Vkladatel se po odečtení nákladů podílí 40% na obchodním zisku.

b. Medium-Term-Bereich (oblast středních termínů): minimální doba uložení kapitálu bez možnosti výběru činí 10 týdnů. Vkladatel se po odečtení nákladů podílí 60 % na obchodním zisku.

c. Long-Term-Bereich (oblast dlouhých termínů): minimální doba uložení kapitálu bez možnosti výběru činí 14 týdnů. Vkladatel se po odečtení nákladů podílí 80 % na obchodním zisku.

Minimální výše částky vkladatele:

Celkový vklad může být také samozřejmě rozdělen do všech tří oblastí.



Zde je důležité dbát na to, že se do každé z těchto tří investičních oblastí musí vložit minimální částka 1.000,00 Euro + ážio 3%.

Podle daných vázaných lhůt lze kapitál vybírat nebo v obchodování ponechat .

Omezení doby trvání vkladu není dáno.

Rozhodne-li se vkladatel, samozřejmě po uplynutí minimální délky trvání, změnit oblast vkladů (např. změna oblasti z krátkých termínů na střední termíny), jedná se o novou investici. Minimální vklad zde činí 1.000,00 EUR + 3% ážio. Částka vkladu bude převedena z původní oblasti (krátký termín) na cashkonto a odtud převedena jako nová investice do nově vybrané oblasti vkladů (oblast středních termínů).

#### **Poplatky:**

Poplatek z uzavření smlouvy (ážio) činí:

Od	1.000	do	10.000	EUR	3 %
nad	10.000	do	25.000	EUR	2.5 %
nad	25.000			EUR	2 %

Každý vkladatel hradí veškeré bankovní poplatky, které souvisí s jeho investicemi.

Heslo obdrží vkladatel teprve tehdy, jakmile zašle všechny potřebné podklady na spol. APL a jeho investice přijde na účet spol. APL.

Nové výsledky obchodování budou každému vkladateli denně zveřejňovány na jeho vlastní, heslem chráněné finanční stránce. Samozřejmě jen tehdy, pokud se obchod uskutečnil.

Jak již bylo zmíněno, APL si vyhrazuje právo neuskutečnit obchod, pokud nastanou ekonomické, politické nebo obchodně-strategické důvody, které k uskutečnění obchodu neopravňují.

Smlouva mezi investorem a spol. APL vzniká teprve tehdy, až investor odsouhlasí tyto všeobecné obchodní a investiční podmínky.

Na naší domovské stránce [www.all-property-dubai.com](http://www.all-property-dubai.com) zadejte prosím svůj kontakt, zašlete nám prvotní údaje a následné kroky k investici Vám budou sděleny.



## 2.5. Ochrana údajů

Aby mohla být i nadále zachován vysoký standard bezpečnosti v oblasti přístupu ke kontům a jejich správě, upozorňujeme na šedesákazníky, že ve finanční oblasti má privátní sféra nejvyšší prioritu. Z tohoto důvodu nemohou pracovníci APL podávat žádné telefonické informace o kontech, částkách, transakcích nebo jménech.

## 2.6. Původ prostředků

Jako vkladatel APL souhlasím s následujícím prohlášením:

Finanční prostředky, které jsem vybral výhradně z mého osobního vlastnictví, jsou okamžitě k dispozici na vázanou lhůtu 6-14 týdnů (viz 2.4. přehled investic), nevztahují se na ně práva třetích osob a podléhají mým samostatným dispozičním a podpisovým právům pro všechna právně závazná nařízení, která jsou s touto investicí spojena.

Finanční prostředky nepochází z kriminální činnosti, ani nemám v úmyslu přát peníze nebo provádět jiné nezákonné činnosti v souvislosti s touto investicí.

Možnosti investování u APL jsou šířeny výhradně doporučením z odborných kruhů

nebo stávajícími zákazníky. Jakákoliv propagační činnost (inzeráty, reklamní e-maily apod.) bez výslovného souhlasu ředitelů APL je přísně zakázána a bude soudně stíhána.

Všechny informace týkající se této investice jsem si vyžádal ze svobodné vůle a použiji je pouze pro vlastní soukromé účely. Investování je nabízeno pouze na základě informací, grafického znázornění a všeobecných obchodních a investičních podmínek obsažených v tomto prospektu.

Tento privat-placement není a nebude registrován pod United States Securities Act z

roku 1933 (americký zákon o cenných papírech). Investice APL nesmí být nabízena osobám ani kapitálovým společnostem ve Spojených státech amerických. Nepodléhají regulačním úřadům ani zákonům o cenných papírech jiných států.

## 2.7. Upozornění na zdanění

V závislosti na místě bydliště mohou zisky z investic podléhat zdanění. Informujte se o tom, prosím, u svého daňového poradce.

Spolupracovníci APL nejsou oprávněni udělovat poradenské informace o daňových záležitostech. V opačném případě jedná daný spolupracovník v rámci své vlastní civilní a trestněprávní zodpovědnosti a bez vědomí ředitelů.



## 2.8. Vyloučení závazků

Za neplnění třetích osob (brokerských domů, tradingových domů, bank) nevzniká vkladateli žádný nárok na závazky u APL. Všechny údaje byly vypracovány podle nejlepšího vědomí a svědomí, úplně a správně, na základě současných poznatků. Podstatné okolnosti nebyly vynechány.

Všechny údaje odpovídají stavu informací v době jejich zveřejnění.

Informace odchylující se od těchto VOIP mají platnost pouze tehdy, jsou-li průkazně, výhradně a v písemné formě společně stanoveny a podepsány řediteli APL. Za jiné informace a zdroje informací nepřebírá APL žádné záruky.

Veškerá korespondence mezi vkladatelem a APL musí probíhat písemně. Toto platí zvláště pro příkazy k finančním transakcím a výběru části nebo celé investice. Ústní pokyny jakéhokoliv druhu nemohou být z bezpečnostních důvodů provedeny.

## 2.9. Kapitálové zajištění, výnosovost, riziko ztrát

Od 15.11.2007 jistíme celkovou investici našich investorů v plném rozsahu, tedy do výše 100%. Mimoto zaručujeme roční výnos 36% p.a.. Aktuálně dosažené výnosy jsou na Vašich osobních, heslem chráněných stránkách k nahlédnutí.

Jak krytí kapitálového zajištění, tak také zajištění výnosů je platné do 14.11.2011 díky krytí prostřednictvím AAA -státních dluhopisů, zlata (fyzicky) a nemovitostí v S.A.E. a Evropě.

Po 14.11.2011 může být tento stávající koncept zajištění APL s příslušnými institucemi nově definován a prodloužen.

Příslib ze strany APL na kapitálové zajištění a výnosy pozbývají platnost, jakmile nastanou takové okolnosti, které by existující krytí kapitálu a výnosů už neumožňovaly a nacházely se mimo oblasti vlivu spol. APL, jako je např. vyšší moc, devalvace hlavních měn, znehodnocení příslušných státních dluhopisů, atd.

APL si ponechává právo přerušit obchodování, kdyby nastaly světové, hospodářské, politické, nebo obchodně-strategické důvody, které by další obchodování neumožňují.

Vznik takových okolností oznámí APL neodkladně všem investorům. Současně může dojít k úplné ztrátě celkového kapitálu. Proto by měl každý investor zvážit všechny okolnosti, které by mohly souviset s možnou celkovou ztrátou jeho kapitálu u APL. V žádném případě by neměl investovat na základě úvěru.

## 2.10. Sídlo soudu

APL a její činnost podléhá právnímu systému emirátu Dubaj a ustanovením Jebel Ali Free Zone Authority.

Místo plnění a sídlo soudu je Dubaj, Spojené arabské emiráty.



### **2.11. Salvátorský dodatek**

Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení těchto VOIP neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Tato neplatná ustanovení mají být v rámci odpovídajícího (i doplňujícího) výkladu nahrazena takovým ustanovením, které odpovídá vůli obou stran.

Obě strany se zavazují k provedení odpovídající doplňující dohody. Toto platí také pro meze ry, které je třeba doplnit během realizace stávající smlouvy o investici.

Německá verze VOIP má při pochybnostech přednost a právní účinnost před všemi ostatními překlady. Přeložené varianty VOIP slouží pouze informativně.