



Prospekt der All Property Ltd.



All Property Limited Dubai (APL)

1. Vereinigte Arabische Emirate (V.A.E.) Dubai
2. All Property Ltd., Allgemeine Geschäfts - und Investmentbedingungen
 - 2.1. Gründung und Sitz der APL
 - 2.2. Gegenstand der APL
 - 2.3. Geschäftsführung
 - 2.4. Das Investment im Überblick
 - 2.5. Datenschutz
 - 2.6. Mittelherkunft
 - 2.7. Steuerliche Hinweise
 - 2.8. Haftungsausschluss
 - 2.9. Kapitalabsicherung, Rendite, Verlustrisikohinweis
 - 2.10. Gerichtssitz
 - 2.11. Salvatorische Klausel

Diese Kundeninformationen dienen ausschließlich zur Aufklärung für internationale institutionelle Investoren, professionelle Großanleger, sowie Privatanleger, welche Kapital im Rahmen eines Private Placement investieren möchten.



1. Vereinigte Arabische Emirate (V.A.E.) Dubai

Seit Gruendung der V.A.E. im Jahre 1971, hat sich insbesondere das Emirat Dubai unvergleichlich rasant zu einem der fuehrenden internationalen Handelszentren der Welt entwickelt.

Dem Weitblick der Herrscherfamilien Al Nahyan (Abu Dhabi) und Al Maktoum (Dubai), sowie der Entdeckung massiver, kommerziell verwertbarer Erdoelvorkommen in den 50er und 60er Jahren ist es zu verdanken, dass die V.A.E. bereits 1997 die hoechste Wirtschaftswachstumsrate im Nahen und Mittleren Osten verzeichnen konnte.

Bedingt durch politische Stabilitaet, eine liberale Wirtschaftspolitik, hervorragende und modernste Infrastruktur in allen Bereichen, eroeffneten viele namhafte, international taetige Unternehmen in Dubai einen Firmensitz.

Investitionsanreize wie

- Partielle Steuerfreiheit
- freier Kapital- und Gewinntransfer
- freier Handel
- geringer Importzoll
- Koppelung des V.A.E- Dirham an den US-Dollar (USD 1,00 = Dhs 3,67)
- sowie geringe Lohnkosten

bieten erhebliche Wettbewerbsvorteile gegenueber anderen Wirtschaftsstandorten.

Angehoerige aus 220 Nationen machen jetzt schon 78 Prozent der Bevoelkerung in Dubai aus. Die derzeitige Einwohnerzahl von ca. einer Million wird sich innerhalb der naechsten 4 Jahre verdoppeln.

Die Wachstumsraten in Wirtschaft und Tourismus erhoehen sich konstant von Jahr zu Jahr. Fuer insgesamt rund 30 Mrd. US Dollar werden derzeit rund 50 Grossprojekte verwirklicht - Hotels, Shopping - Malls und Themenparks.

Sowohl der westliche Wohn- und Lebensstandard als auch wirtschaftliche und politische Sicherheit begruenden einen magischen Anziehungspunkt fuer alle Investoren der Erde. Saemtliche Grossbanken, Global Player und Regierungen sind in Dubai investiert und stufen nicht zuletzt aus diesem Grund die Region als schuetzens- und erhaltenswert ein.

Aus diesen Gruenden war es uns ein besonderes Anliegen, die All Property Limited in dieser weltweit einzigartigen „Boomtown“ anzusiedeln. Neben grossartigen Investitionsmoeglichkeiten, sparen wir Steuern die wir direkt an unsere Anleger als Rendite weitergeben koennen.



2. All Property Limited

Allgemeine Geschaefts- und Investmentbedingungen (AGIB) der All Property Limited (im weiteren –APL- genannt), Jebel Ali, Dubai, 15.12. 2007

Sehr geehrter Investmentinteressent,

bitte lesen Sie die folgenden AGIB sorgfaeltig durch und setzen Sie sich mit uns in Verbindung, falls Sie Fragen haben. Bevor Sie von der All Property Limited ein Passwort zugeteilt bekommen, um Ihren privaten und geschuetzten Finanzbereich aufrufen zu koennen, muessen Sie die AGIB der All Property Limited verstanden haben und diesen zustimmen.

2.1. Sitz und Gruendung der APL

Die All Property Ltd. wurde nach den Jebel Ali Free Zone Regularien 2003 gegruendet, und am 18.Mai 2005 in Form einer Limited Liability unter „O.F 1268“ in das Handelsregister eingetragen.

Die Gesellschaft hat selbstaendige Rechte und Pflichten, sie kann unter anderem Eigentum und andere dingliche Rechte an Grundstuecken, sowie Immobilien aller Art erwerben, bauen und verwalten. Die APL ist auf unbestimmte Dauer gegruendet.

Fuer die Verbindlichkeiten der Gesellschaft haftet den Glaebigern derselben nur das Gesellschaftsvermoegen.

Gegen die APL sind keine Gerichts- oder Schiedsverfahren anhaengig oder rechthaengig. Die APL ist schuldenfrei.

2.2. Gegenstand der APL

Gegenstand der APL ist profitorientiertes Finanzmanagement. Die Renditeerwirtschaftung erfolgt in verschiedenen Marktbereichen wie Aktien, Devisen, Anleihen, Gold (physisch), Immobilien In UAE, Europa, Asien.etc..

Unsere Haendler kooperieren mit namhaften Broker-und Tradinghaeusern in Europa, USA, Mittlerer Osten und Japan. Durch kontinental unterschiedlich gelagerte Feiertage und Wochenenden koennen die Trader der APL nahezu durchgehend arbeiten. Dies erhoehrt natuerlich die gewuenschte Profitmoeglichkeit der Anleger erheblich.

Die Tradinghaeuser wurden von der APL sorgfaeltig ausgewaehlt und verfuegen jeweils ueber mehr als 20 Jahre Boersenerfahrung.

Die Trader werden nach dem Leistungsprinzip nur bei Gewinntrades verguetet. Dadurch sind alle Trader angehalten, ihr Bestes zu geben, da sie sonst nichts verdienen.



Die Immobilienmanager der APL arbeiten sehr eng mit den grössten Planungs- und Bautraegergesellschaften vor Ort zusammen, und sichern sich durch hervorragende Kontakte den schnellen Zugriff auf Objekte in Bestlag.

Immobilien werden direkt vom Bautraeger erworben und zu 80 % bereits vom Plan weg, oder waehrend der Bauphase mit Premium wieder veraeusert. Durch sofortiges Reinvestment im Immobilienbereich werden Sicherungsluecken der Anlageform minimiert. Grundsicherheit bietet auch die Streuung der Zielobjekte verteilt auf nahezu alle interessanten Baugebiete.

Natuerlich gilt auch in hier die Grundregel des Immobilienhandels: Hervorragende Lagen und niedrige Einstiegspreise sind Garant fuer Stabilitaet und Wertsteigerung und ermoeglichen einen zeitnahen Wiederverkauf bei Gewinnmaximierung.

2.3. Geschaeftsfuehrung

Der erste Direktor und Generalsekretaer der APL, Herr Christian Hartmann war nach seinem Jurastudium und der Ausbildung zum Immobilienkaufmann, Chartanalysten und Trader, seit 20 Jahren im Immobilien- und Finanzbereich, in seiner Geburtsstadt Muenchen, taetig. Herr Hartmann hat seine Geschaefsttaetigkeit mit den Vereinigten Arabischen Emiraten vor elf Jahren begonnen, war seit dieser Zeit mehrmals jaehrlich vor Ort, und wohnt nun mit seiner Familie seit vier Jahren in Dubai. Aus Erfahrung und sicherer Ueberzeugung entwickelte er das erfolgreiche Finanzkonzept der APL und verhilft damit seinen Anlegern seit Jahren zu ausserordentlichen Renditemoeglichkeiten.



Die Geschaeftsfuehrung und Vertretung der All Property Ltd. obliegt ausschliesslich den Direktoren.

Die Direktoren sind von den Investoren verfuegungsberechtigt fuer alle Rechtsgeschaefte gegenueber Dritten (einschliesslich Behoerden)

2.4. Das Investment im Ueberblick

Jeder Anleger hat bei der APL die Wahlmoeglichkeit zwischen drei Investmentbereichen.

- a. Short-Term-Bereich: Die Mindestanlagedauer des Kapitals ohne Behebungsmoeglichkeit betraegt 6 Wochen. Der Anleger ist mit 40 % am kostenbereinigten Tradinggewinn beteiligt.
- b. Medium-Term-Bereich: Die Mindestanlagedauer des Kapitals ohne Behebungsmoeglichkeit betraegt 10 Wochen. Der Anleger ist mit 60 % am kostenbereinigten Tradinggewinn beteiligt
- c. Long-Term-Bereich: Die Mindestanlagedauer des Kapitals ohne Behebungsmoeglichkeit betraegt 14 Wochen. Der Anleger ist mit 80 % am kostenbereinigten Tradinggewinn beteiligt.



Mindestanlagebetrag je Anleger:

1.000,00 EUR + Agio 3% = 1.030,00 EUR

Die Gesamtanlage kann natuerlich auch auf die drei Wahlbereiche verteilt werden.

Hierbei ist jedoch zu beachten, dass fuer jeden einzelnen der drei Investmentbereiche der Mindestanlagebetrag von 1.000,00 Euro + Agio 3% einzulegen ist.

Nach den jeweiligen Bindefristen kann das Kapital behoben oder im Trading belassen werden. Laufzeitbegrenzung besteht nicht.

Entscheidet sich ein Anleger, natuerlich nach Ablauf der Mindestanlagedauer, den Anlagebereich zu wechseln, (z. B. Wechsel vom Short-Term-Bereich in den Medium-Term-Bereich), so ist dies ein Neuinvestment. Die Mindesteinlage betraegt hier 1.000,00 EUR + 3% Agio. Der Anlagebetrag wird vom urspruenglichen Bereich (Short-Term-Bereich) auf das Cashkonto transferiert und von dort als Neuinvestment in den nunmehr gewuenschten Anlagebereich (Medium-Term-Bereich)

Gebuehren:

Die Abschlussgebuehr (Agio) pro Neuinvestment betraegt:

von	1.000,00	bis	10.000,00	EUR	3,0%
ueber	10.000,00	bis	25.000,00	EUR	2,5%
ueber	25.000,00			EUR	2,0%

Jeder Anleger hat alle Bankgebuehren zu tragen, die mit seinem Investment in Verbindung stehen.

Ein Passwort erhaelt der Anleger erst, wenn er die noetigen Unterlagen an die APL geschickt hat und sein Investmentbetrag auf dem Konto der APL eingegangen ist.

Die neuen Tradingergebnisse werden jedem Anleger auf seiner eigenen passwortgeschuetzten Finanzseite taeglich veroeffentlicht, natuerlich nur, sofern ein Handel stattgefunden hat.

Wie bereits erwaeht behaelt sich die APL vor, den Handel auszusetzen, falls weltwirtschaftliche, politische, oder tradingstrategische Gruende auftreten, die einen Handel nicht rechtfertigen.

Ein Investmentkontrakt zwischen Anleger und der APL kommt erst zustande, wenn der Anleger diesen Allgemeinen Geschaefts- und Investmentbedingungen zugestimmt hat. Diese Zustimmung hat der Anleger im Zweifel dann gegeben, wenn alle erforderlichen Unterlagen des Anlegers bei der APL eingegangen sind und der Anlagebetrag auf dem *Investment*konto der APL eingegangen ist.

Auf unserer Homepage www.all-property-dubai.com gehen Sie bitte auf Kontakt, senden Sie uns erste Daten zu und die weiteren Schritte zum Investment werden Ihnen mitgeteilt.



2.5. Datenschutz

Um weiterhin den hohen Sicherheitsstandard im Bereich Kontenzugang und –verwaltung beibehalten zu koennen, weisen wir unsere Kunden darauf hin, dass die Privatsphaere im Finanzbereich hoechste Prioritaet genieisst. Aus diesem Grund koennen die Mitarbeiter der APL keine telefonische Auskunft ueber Konten, Betraege, Transaktionen oder Namen erteilen.

2.6. Mittelherkunft

Als Investor der APL stimme ich folgender Erklaerung zu:

Die ausschliesslich aus meinem Alleineigentum entnommenen finanziellen Mittel stehen sofort und fuer die Bindungsfrist von 6-14 Wochen (Siehe 2.4. Das Investment im Ueberblick) bereit, sind frei von Rechten Dritter und unterliegen meiner alleinigen Verfuegungs- und Zeichnungsberechtigung fuer alle rechtsverbindlichen Verfuegungen, die mit diesem Investment verbunden sind.

Die Finanzmittel stammen weder aus kriminellen Handlungen, noch beabsichtige ich Geldwaesche oder sonstige ungesetzliche Handlungen im Zusammenhang mit diesem Investment durchzufuehren.

Die Investmentmoeglichkeit bei der APL wird ausschliesslich durch Empfehlung aus Fachkreisen oder durch bestehende Kunden weitergereicht. Jegliche Werbetaetigkeit (Inserate, Werbemails oder aehnliches) ohne ausdrueckliche Zustimmung der Direktoren der APL ist strengstens untersagt und wird gerichtlich geahndet.

Alle Informationen bezueglich dieses Investments habe ich aus freiem Willen angefordert und verwende diese nur fuer meinen eigenen privaten Gebrauch.

Das Investment wird nur auf der Basis der in diesem Prospekt enthaltenen Informationen, Darstellungen und Allgemeinen Geschaefts- und Investmentbedingungen angeboten.

Dieses Privat-Placement ist und wird nicht unter dem United States Securities Act von 1933 (US-Wertpapiergesetz) registriert. Das Investment der APL darf weder Personen noch Kapitalgesellschaften in den Vereinigten Staaten von Amerika angeboten werden. Es unterliegt weder einer Regulierungsbehoerde, noch den Wertpapiergesetzen anderer Staaten.

2.7. Steuerliche Hinweise

Wohnsitzbedingt koennen Gewinne aus Investments der Besteuerung unterliegen. Informieren Sie sich darueber bitte bei Ihrem Steuerberater.

Die Mitarbeiter der APL sind nicht befugt in beratender Funktion, Auskuenfte ueber steuerliche Angelegenheiten zu erteilen. In einem solchen Fall handelt der jeweilige Mitarbeiter in zivil- und strafrechtlicher Eigenverantwortung und ohne Wissen der Direktoren.



2.8. Haftungsausschluss

Fuer die Nichterfuellung Dritter (Brokerhaeuser, Tradinghaeuser, Banken) besteht kein Haftungsanspruch der Anleger gegenueber der APL.

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen vollstaendig und richtig und auf der Basis des derzeitigen Erkenntnisstandes erstellt worden. Wesentliche Umstaende sind nicht ausgelassen worden. Alle Angaben entsprechen dem Informationsstand bei Veroeffentlichung.

Von diesen AGIB abweichende Informationen haben nur Gueltigkeit, wenn sie nachweislich, ausdruecklich und in schriftlicher Form von den Direktoren der APL gemeinsam beschlossen und abgezeichnet werden. Fuer anderweitige Informationen oder Informationsquellen uebernimmt die APL keine Haftung.

Saemtliche Korrespondenz zwischen Anleger und APL hat schriftlich zu erfolgen. Dies gilt insbesondere fuer Geldtransferanweisungen und das Beheben von Teilbeträegen oder des Gesamtinvestments. Muendliche Anweisungen jedweder Art koennen aus Sicherheitsgruenden nicht ausgefuehrt werden.

2.9. Kapitalabsicherung, Rendite, Verlustrisiko

Ab 15.11.07 sichern wir die gesamten Investments unserer Anleger in vollem Umfang also zu 100%. Zudem sichern wir eine Rendite von 36% p.a. zu. Die laufende Rendite koennen Sie Ihrer persoelichen , passwortgeschuetzten Seite entnehmen.

Sowohl die Deckung der Kapitalabsicherung, als auch die Renditezusicherung sind gueltig bis 14.11.11 und erfolgen durch AAA - Staatsanleihen, Gold (physisch) und Immobilien in UAE und Europa .

Nach dem 14.11.11 koennen die bestehenden Absicherungskonzepte der APL mit den entsprechenden Institutionen neu definiert und verlaengert werden.

Zusagen der APL, auf Kapitalabsicherung und Rendite , treten ausser Kraft, sobald Umstaende eintreten, die eine bestehende Kapital - und Renditedeckung nicht mehr ermoeeglichen und ausserhalb des Einflussbereiches der APL liegen, von der APL also nicht zu vertreten sind.

z.B Hoehere Gewalt , Waehrungsverfall von Leitwaehrungen, Entwertung entsprechender Staatsanleihen, etc.

Die APL behaelt sich vor den Handel auszusetzen, falls weltwirtschaftliche, politische, oder tradingstrategische Gruende auftreten, die einen Handel nicht rechtfertigen.

Den Eintritt derartiger Umstaende teilt die APL allen Anlegern unverzueglich mit.

Zugleich kann dann ein Totalverlust des Gesamtkapitals wieder moeglich werden.

Daher sollte jeder Investor saemtliche Umstaende pruefen, die mit dem Gesamtverlust eines Kapitals bei der APL einhergehen koennen. Keinesfalls sollte eine Investition auf Kredit erfolgen.



2.10. Gerichtsstand

Die APL und ihre Taetigkeit unterliegt dem Rechtssystem des Emirats Dubai und den Bestimmungen der Jebel Ali Free Zone Authority.

Erfuellungsort und Gerichtsstand ist Dubai, Vereinigte Arabische Emirate.

2.11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGIB unwirksam sein oder werden, so bleiben die uebrigen wirksam. Diese unwirksamen Bestimmungen sollen im Wege der (auch ergaenzenden) Auslegung durch solche Bestimmungen ersetzt werden, die dem Willen beider Parteien entsprechen. Hierzu verpflichten sich die Vertragsparteien eine entsprechende ergaenzende Vereinbarung herbeizufuehren. Dies gilt auch fuer ausfuellungsbeduerftige Vertragsluecken bei der Durchfuehrung des bestehenden Investmentvertrages.

Die deutschsprachige Version der AGIB hat im Zweifel Vorrang und Rechtswirksamkeit vor allen anderen Uebersetzungen. Uebersetzte Varianten der AGIB dienen lediglich zur Information.